

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна

***Проект внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
утвержденные постановлением администрации
Пермского муниципального района Пермского края
от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16***

шифр МК-54/07-2021

Разработан:

ИП В.В. Горина

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Изменения	4

1. Общая часть

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 18 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-16, согласована с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района (письмо от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-12-01вн-860).

2. Изменения

Том 1. Основная часть

1.1. Таблицу 1 – Перечень элементов планировочной структуры изложить в новой редакции:

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1.1	Квартал	4,44
1.2	Квартал	4,07
1.3	Квартал	0,78
1.4	Квартал	7,62
1.5	Квартал	4,69
1.7	Квартал	0,95
1.8	Квартал	0,35
1.9	Квартал	1,28
1.10	Квартал	1,54
1.11	Квартал	0,51
2	Улично-дорожная сеть	6,00
3	Территория общего пользования	3,02

1.2. Таблицу 2 – Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	3,70

1.3. Чертеж планировки территории дополнить фрагментом карты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905.

1.4. Приложение к чертежу планировки территории – Каталог координат характерных точек 5 участка красных линий изложить в новой редакции:

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536482,10	2236640,94
2	536492,07	2236609,67
3	536580,35	2236641,75
4	536576,92	2236645,68
5	536569,44	2236654,15
6	536546,60	2236679,88
7	536557,06	2236682,81
8	536560,56	2236674,23
9	536568,92	2236661,88
10	536575,33	2236655,07
11	536585,19	2236647,83
12	536586,55	2236646,82
13	536592,32	2236645,86
14	536620,50	2236656,15
15	536625,78	2236658,13
16	536641,49	2236663,88
17	536646,73	2236665,81
18	536687,27	2236681,17
19	536679,67	2236699,02
20	536672,10	2236717,56
21	536669,85	2236722,00
22	536662,96	2236727,60
23	536667,31	2236728,83
24	536670,73	2236731,72
25	536685,72	2236696,74
26	536690,89	2236683,84
27	536711,04	2236690,89
28	536729,58	2236697,67
29	536750,76	2236704,84
30	536780,55	2236717,20
31	536787,48	2236717,77
32	536795,94	2236719,21
33	536807,98	2236723,95
34	536809,96	2236724,76
35	536807,15	2236732,29
36	536808,35	2236734,06
37	536810,63	2236734,83
38	536821,01	2236738,32
39	536825,92	2236749,12
40	536820,98	2236762,32

41	536816,03	2236776,48
42	536809,01	2236795,21
43	536808,60	2236796,31
44	536766,05	2236775,22
45	536766,29	2236774,65
46	536759,39	2236771,38
47	536755,94	2236769,76
48	536753,21	2236775,25
49	536754,55	2236775,86
50	536779,78	2236787,79
51	536779,15	2236789,44
52	536805,27	2236803,00
53	536788,28	2236842,65
54	536777,83	2236868,41
55	536762,91	2236891,92
56	536754,08	2236910,58
57	536705,96	2236874,99
58	536706,32	2236874,34
59	536705,36	2236875,94
60	536599,94	2236795,82
61	536593,35	2236806,72
62	536562,33	2236772,94
63	536493,21	2236660,84
64	536493,01	2236660,51
65	536484,70	2236646,10

1.5. Приложение к чертежу планировки территории – Каталог координат характерных точек б участка красных линий исключить.

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье
 Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905)
 М 1:1000

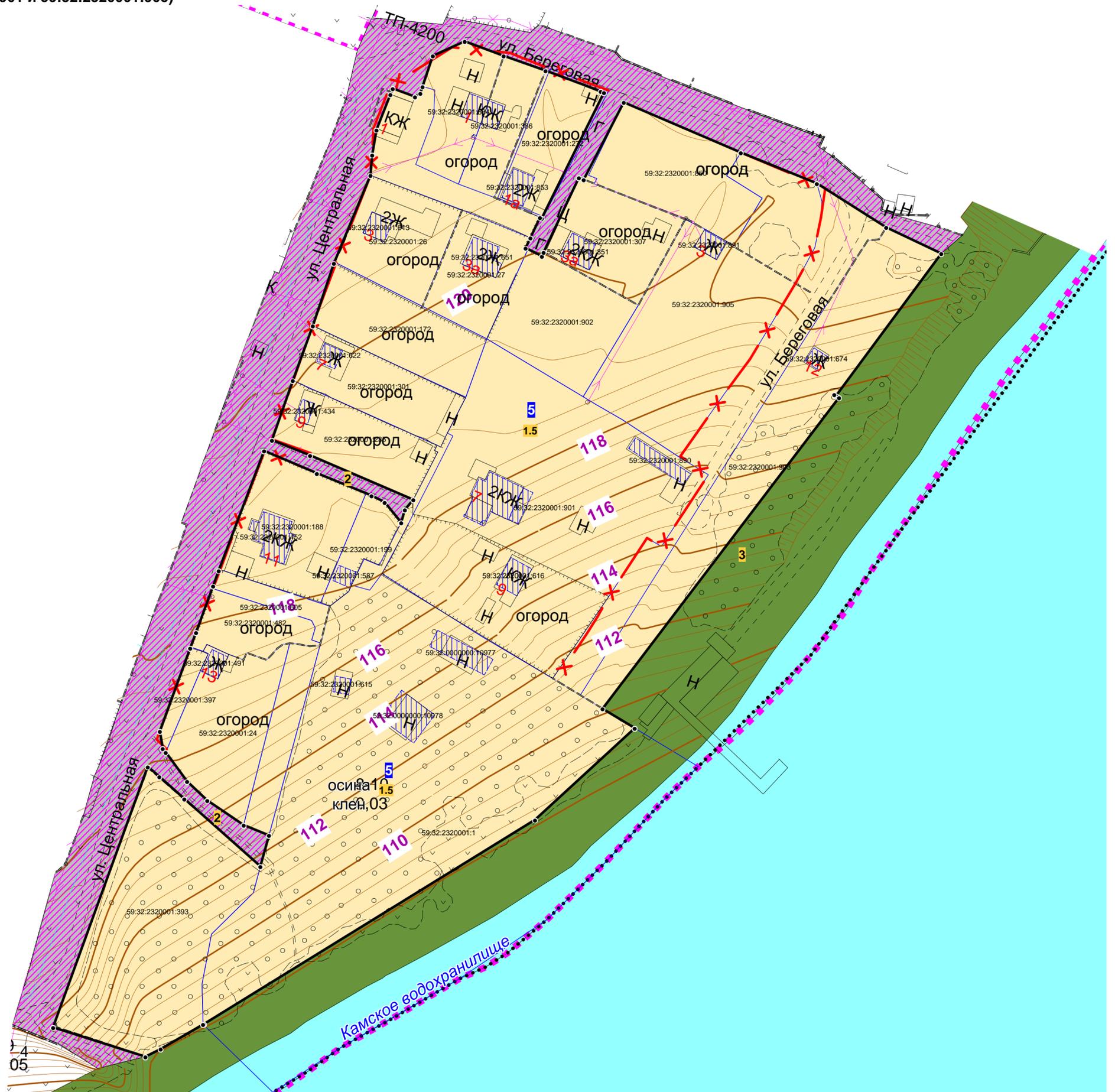
Условные обозначения:

Границы:

-  Граница подготовки проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Элементы планировочной структуры:

-  1.5 Кварталы
-  2 Улично-дорожная сеть
-  3 Территории общего пользования
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии, отменяемые
-  Красные линии, устанавливаемые
-  5 Условный номер участка красных линий
-  Характерные точки красных линий



Том 2. Материалы по обоснованию

2.1. Таблицу 6 – Перечень элементов планировочной структуры изложить в новой редакции:

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 6

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1.1	Квартал	4,44
1.2	Квартал	4,07
1.3	Квартал	0,78
1.4	Квартал	7,62
1.5	Квартал	4,69
1.7	Квартал	0,95
1.8	Квартал	0,35
1.9	Квартал	1,28
1.10	Квартал	1,54
1.11	Квартал	0,51
2	Улично-дорожная сеть	6,00
3	Территория общего пользования	3,02

2.2. Таблицу 7 – Перечень зон планируемого размещения линейных объектов изложить в новой редакции:

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 7

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	3,70

2.3. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, схему границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий дополнить фрагментом карты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905.

2.4. Схему организации движения транспорта и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети дополнить фрагментом карты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905.

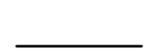
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
(в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905)
М 1:1000

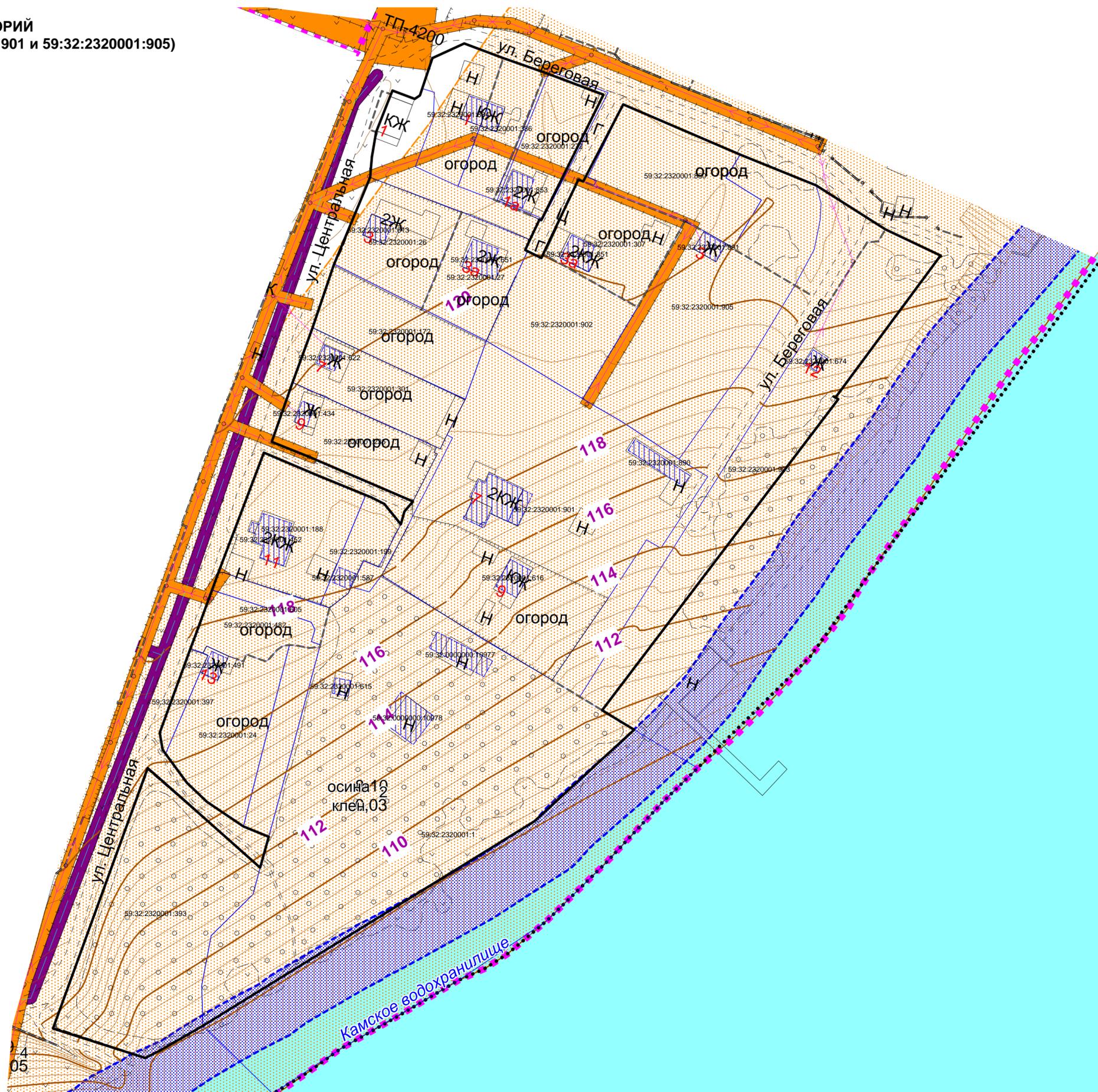
Условные обозначения:

Границы:

-  Граница подготовки проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Береговая полоса общего пользования по фактическому руслу водного объекта
-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой, по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Красные линии, устанавливаемые



4
05

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
(в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905)
М 1:1000

Условные обозначения:

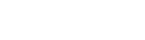
Границы:

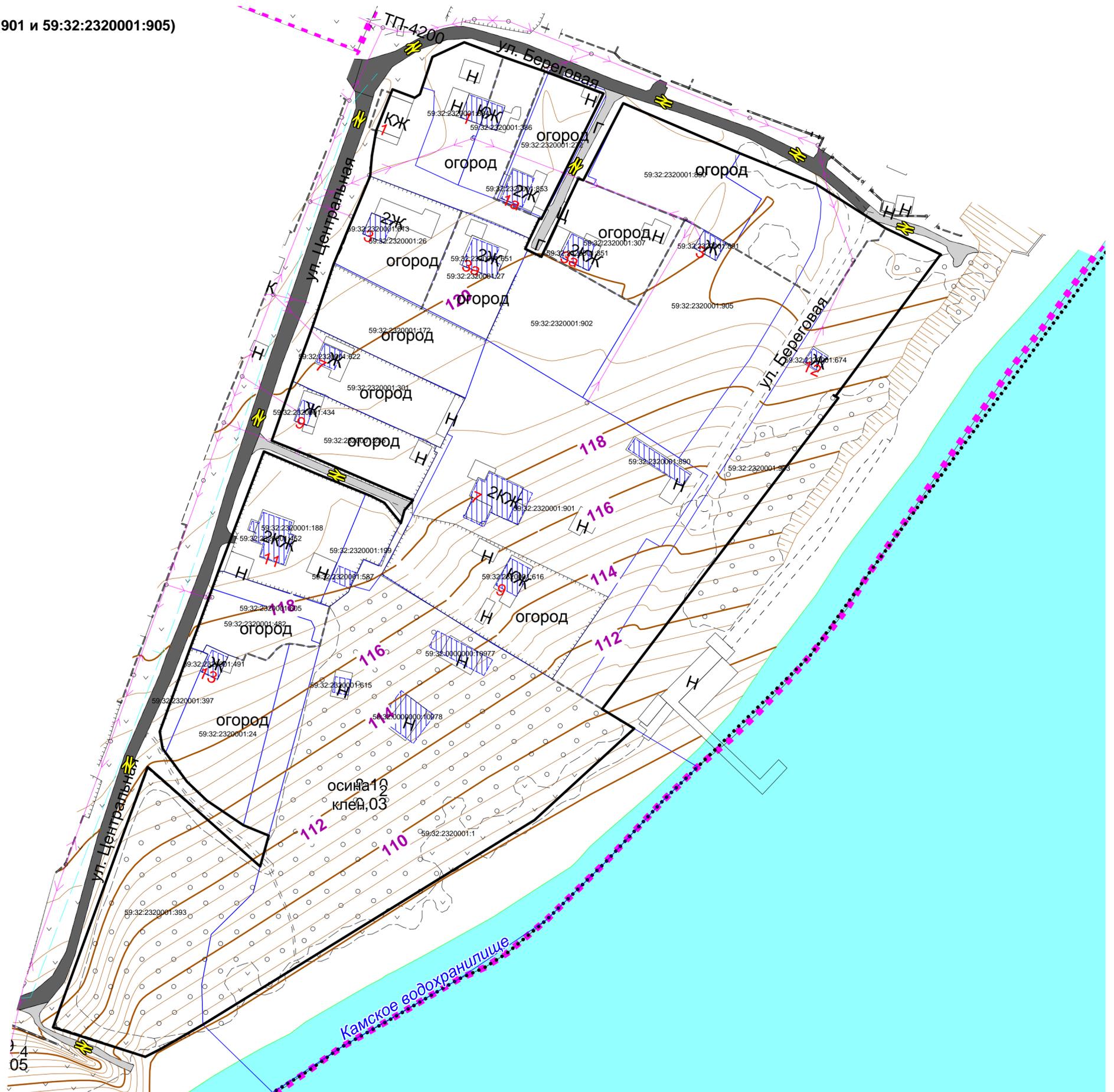
-  Граница подготовки проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Категории улиц и дорог

-  Основная улица
-  Проезд

Движение транспорта

-  Улицы и дороги с двусторонним движением
-  Красные линии, устанавливаемые



Том 3. Основная часть

3.1. В Таблице 3 – 1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых строку 1 изложить в новой редакции:

1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых

Таблица 3

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	59:32:2320001:1	с/п Хохловское, д. Заозерье	для строительства спортивно-оздоровительного лагеря	15000	13458	уточнение границ в соответствии с фактическим местоположением ограждений, исключение водного фонда из границ земельного участка, уменьшение площади на 1492 кв.м (10 %)

3.2. Таблицу 4 – 1.3 Перечень образуемых земельных участков дополнить строками 26,27:

1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
26	1	901-ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	7440	участок образован в результате перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:901 ввиду невозможности сформировать на данной территории самостоятельные земельные участки и отсутствия доступа к территориям общего пользования

27	1	905-ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	5177	участок образован в результате перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 59:32:2320001:905 ввиду невозможности сформировать на данной территории самостоятельные земельные участки и отсутствия доступа к территориям общего пользования
----	---	---------	------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Приложение 2 – Каталоги координат образуемых земельных участков дополнить каталогами координат земельных участков 901-ЗУ1, 905-ЗУ1:

Каталог координат земельного участка 901-ЗУ1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	536725.16	2236756.58
2	536705.56	2236789.24
3	536703.50	2236792.66
4	536702.73	2236793.95
5	536698.53	2236801.24
6	536697.94	2236802.27
7	536685.04	2236821.93
8	536679.15	2236831.65
9	536679.61	2236835.54
10	536610.14	2236791.83
11	536604.50	2236788.28
12	536610.19	2236778.91
13	536624.47	2236754.72
14	536645.66	2236721.10
15	536640.08	2236716.95
16	536641.76	2236710.77
17	536650.56	2236715.03
18	536648.43	2236720.12
19	536662.96	2236727.60
20	536667.31	2236728.83
21	536670.73	2236731.72
22	536686.86	2236740,00
23	536688.55	2236740.96
24	536693.22	2236743.24

25	536705.39	2236749.50
1	536725.16	2236756.58

Каталог координат земельного участка 905-3У1
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	536705.56	2236789.24
2	536721.41	2236798.79
3	536736.55	2236807.90
4	536742.98	2236811.43
5	536765.59	2236823.91
6	536762.34	2236830.43
7	536758.33	2236837.50
8	536756.70	2236840.24
9	536772.84	2236849.85
10	536780.37	2236837.83
11	536788.28	2236842.65
12	536777.83	2236868.41
13	536762.91	2236891.92
14	536758.87	2236889.46
15	536758.45	2236885.65
16	536716.39	2236858.68
17	536679.61	2236835.54
18	536679.15	2236831.65
19	536685.04	2236821.93
20	536697.94	2236802.27
21	536698.53	2236801.24
22	536702.73	2236793.95
23	536703.50	2236792.66
1	536705.56	2236789.24

3.3. Чертеж межевания территории дополнить фрагментом карты 3 этапа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905.

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2320001 д. Заозерье
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2320001:901 и 59:32:2320001:905)
1 ЭТАП
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

-  Граница подготовки проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Элементы планировочной структуры:

-  Кварталы
-  Улично-дорожная сеть
-  Территории общего пользования

Мероприятия по межеванию территории

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы уточняемых земельных участков
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

